

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG
Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst
Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88

Wallenhorst, 20.04.2026

| | Datum | Zeichen |
|-------------|---------|---------|
| bearbeitet | 04.2026 | Gr |
| gezeichnet | 04.2026 | Hd |
| geprüft | | |
| freigegeben | | |

Pfad:

H:\B_ESSEN\224172\PLAENE\BP\bp_fnp-68aen_02.dwg(FNP)



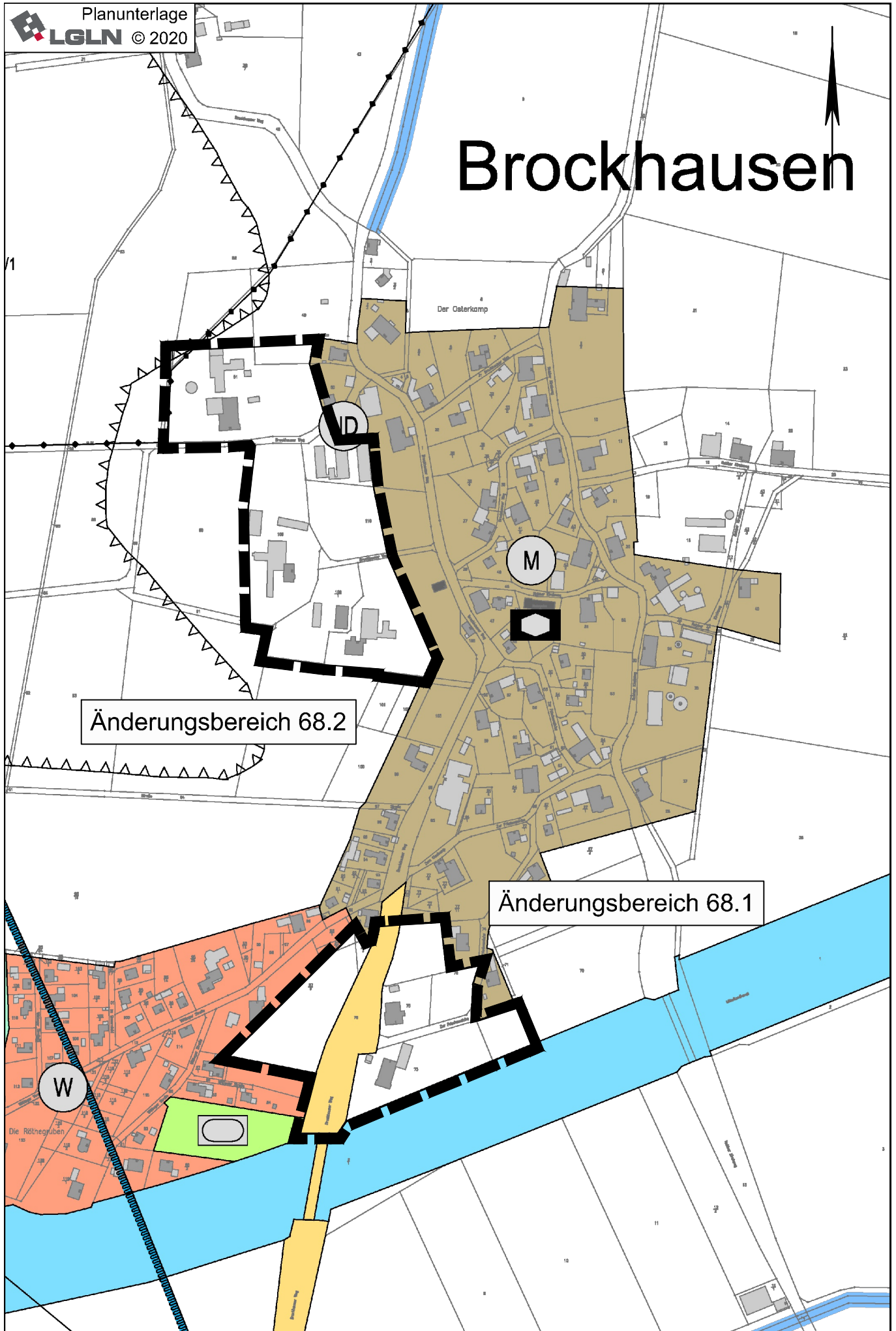
Gemeinde Bad Essen Flächennutzungsplan 68. Änderung

Entwurf

Maßstab 1:5.000

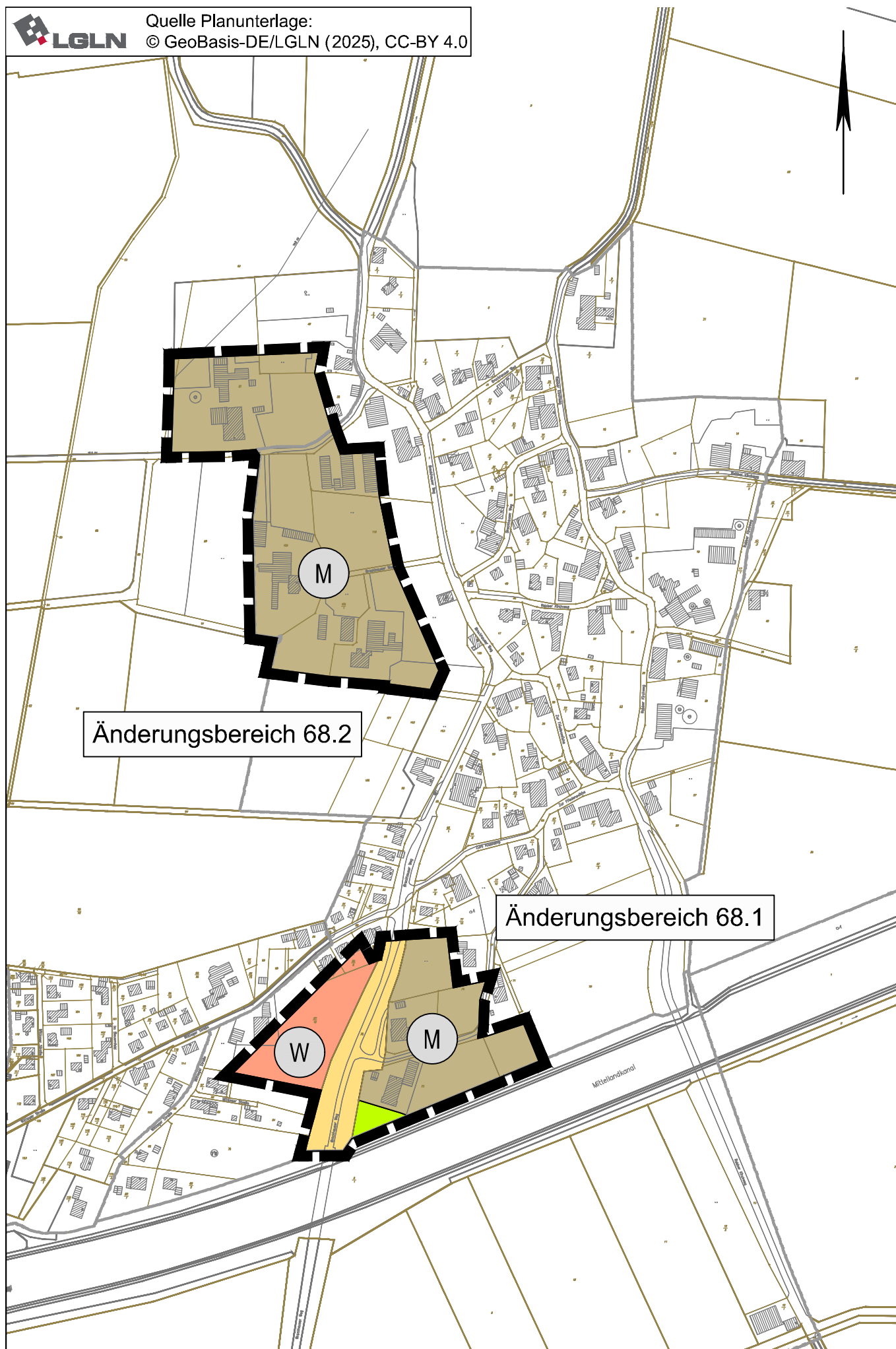


Brockhausen



Änderungsbereich 68.2

Änderungsbereich 68.1



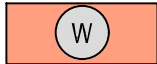
68. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

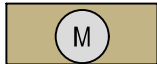
Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche

öffentliche Verkehrsflächen

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Fläche für die Landwirtschaft und Wald

(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung